



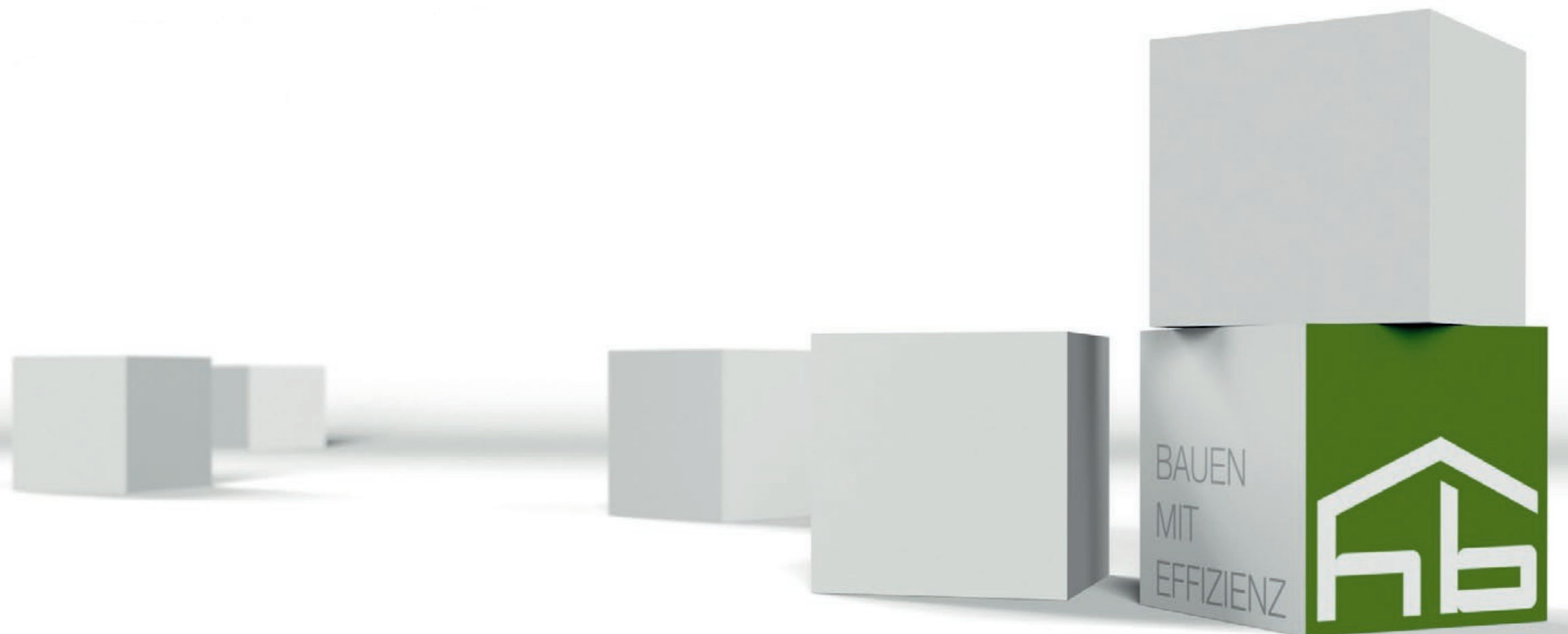
BAUEN
MIT
EFFIZIENZ



www.hoehns-bau.de

INHALT

Unternehmen	4 - 7
Geschäftsbereiche	8 - 9
Know-how	10 - 11
Wohnungs- und Geschäftsbauten	12 - 13
Gemeinde- und Staatsbauten	14 - 15
Landwirtschaftliche Bauten	16 - 17
Groß- und Industriebauten	18 - 19
Exklusive Bauten	20 - 21
Vermietung und Verwaltung	22 - 23
Kontinuität und Wissenstransfer	24 - 25



Das Unternehmen Höhns besteht seit 1933 und wird heute bereits von der dritten Generation geführt. Seit ihrer Gründung vor vielen Jahrzehnten hat sich aus der Firma kontinuierlich und sehr erfolgreich eine renommierte, moderne und leistungsstarke Unternehmensgruppe im Bau-, Immobilien- und Hotelwesen entwickelt. Heute besteht diese im Wesentlichen aus der Höhns-Bau GmbH & Co. KG, der Höhns Immobilien GmbH & Co. KG und dem Boutique Hotel & Spa Landhaus Wachtelhof.

Mit ca. 150 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz, der deutlich im zweistelligen Millionenbereich liegt, ist die Höhns Unternehmensgruppe ein durch und durch gesund aufgestellter Partner, mit dem man auch in Zukunft fest rechnen kann.

Den Hauptanteil am Gesamtumsatz der Unternehmensgruppe erbringt die Firma Höhns-Bau, zu deren Kundenstamm unter anderem die öffentliche Hand (Bund, Städte, Gemeinden, gemischtwirtschaftliche Bauträger), die Industrie (Chemie-, Mineralöl-, Maschinenindustrie, Logistik etc.), Dienstleistungsbetriebe (Banken, Versicherungen, Genossenschaften etc.) sowie gewerbliche und private Auftraggeber zählen.

Und diese Kunden arbeiten nicht ohne Grund zum Teil seit Jahrzehnten erfolgreich mit Höhns-Bau zusammen – denn sie wissen zu schätzen, dass die Werte, auf denen das Unternehmen seit seiner Gründung aufbaut, bis heute unverändert geblieben sind: Qualität, Termintreue und partnerschaftlich fairer Umgang mit seinen Kunden.

Die Höhns Unternehmensgruppe ist eben kein anonymer Gigant, sondern trotz ihrer Größe noch immer ein persönliches Familienunternehmen. Und darauf sind wir stolz.

» WIR SIND EIN PERSÖNLICHES FAMILIENUNTERNEHMEN. KEIN ANONYMER GIGANT.«



» WIR BIETEN ALLE DISZIPLINEN
DES BAUWESENS.
ABER AUS EINER HAND.«



Die Firma Höhns-Bau genießt in Bauherrenkreisen nicht nur wegen ihrer Zuverlässigkeit und der Qualität ihrer Arbeit (zertifiziertes QM- und AMS-System), sondern auch wegen der außergewöhnlich gewissenhaften Art der Projektbetreuung einen ausgezeichneten Ruf. Und das sowohl im Roh- als auch im schlüsselfertigen Ingenieur-, Industrie-, Wohnungs- sowie im landwirtschaftlichen Bau.

Wenn Sie als Bauherr also ganz sicher sein möchten, dass Ihr Bauvorhaben nicht zum Großteil von unbekanntenen Firmen abgewickelt wird, die Sie persönlich gar nicht kennen, sind Sie beim Team der Firma Höhns-Bau mit ihrem festen Subunternehmerstamm mit Sicherheit perfekt aufgehoben.

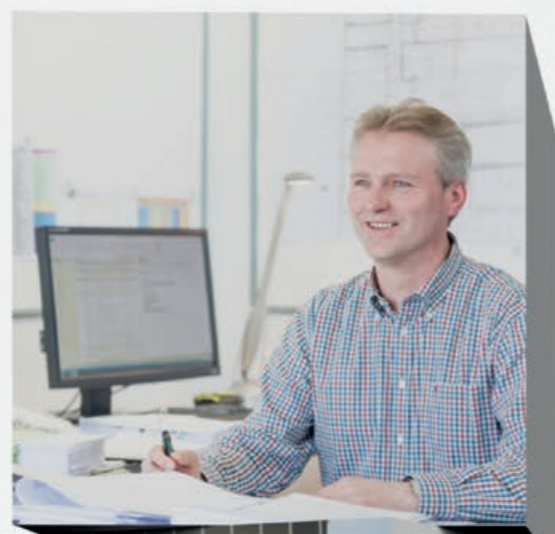
Wir betreuen Ihr Bauprojekt von A bis Z ganz persönlich. Angefangen vom zuständigen Projektmanager, der für die gesamte Projektdauer Ihr Ansprechpartner bleibt, über ein eigenes Team aus Fachleuten und langjährig bewährten Partnerunternehmen bis hin zu einem eigenen Maschinenpark. Sogar die Baumaterialien unterliegen fast ausschließlich unserer Kontrolle. Höhns-Bau ist unter anderem ein fachlich anerkanntes Unternehmen für die Verarbeitung von B-II-Beton (auch nach dem Wasserhaushaltsgesetz) und unterzieht sich zur Sicherung der höchstmöglichen Ausführungsqualität einer ständigen Eigen- und Fremdüberwachung. Für Qualität stehen wir mit unserem guten Namen. Kurz gesagt: Bei Höhns-Bau ist alles aus einer Hand und alles in einer Hand.

Sie können als Kunde die Dienstleistungen der Firma Höhns-Bau natürlich auch unabhängig von der kompletten Bauausführung als Einzelleistung in Anspruch nehmen. Wir bieten Ihnen vom Hoch-, Tief- und Ingenieurbau über schlüsselfertiges Bauen alles, was Sie benötigen. Von der Beratung über die Planung und das Bauantragswesen bis hin zur Bauüberwachung und Bauabrechnung.

Je nach Bedarf kann so für Sie als Kunde nahezu jedes Projekt in die Tat umgesetzt werden. Kostengenaue, qualitativ hochwertig und pünktlich nach Terminplan! Das Leistungsspektrum der Firma Höhns-Bau im Einzelnen für Sie im Überblick:

- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirkung bei Vergabe
- Objektüberwachung
- Objektbetreuung und Dokumentation

Grundsätzlich gilt für die gesamte Höhns Unternehmensgruppe: Wir sind erst zufrieden, wenn unsere Kunden es sind. Das gilt für uns in allen Bereichen. Deshalb können Sie sich als Kunde immer darauf verlassen, dass Sie von uns genau das bekommen werden, was Ihren Anforderungen und Wünschen entspricht. Sie sagen uns einfach, was Sie benötigen. Wir bieten es Ihnen. Und zwar nach Maß.



» BEI UNS SIND SIE AN DER RICHTIGEN ADRESSE. WAS AUCH IMMER SIE IM EINZELNEN BENÖTIGEN.«



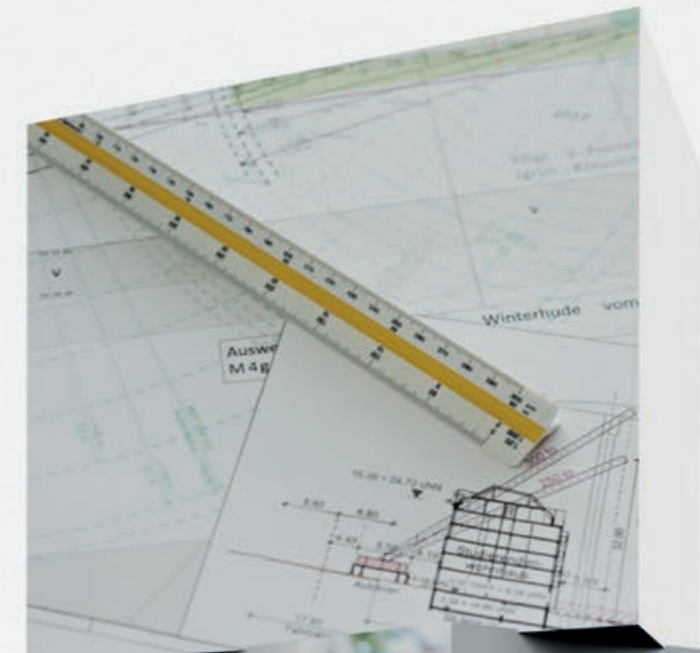
Höhns-Bau bietet Bauherren aber noch weit mehr als „nur“ ein breites und flexibles Leistungsangebot von der Beratung bis zur Komplettabwicklung. Wir verfügen darüber hinaus seit Jahrzehnten auch über ein umfangreiches Know-how in den folgenden Planungsbereichen:

- Bauantragswesen, Planung in Kombination mit Designentwürfen
- Ausführungs- und Detailplanung
- Statik-, Schal- und Bewehrungsplanung
- Fach-Ingenieurs-Planung wie:
Baugrundbeurteilung, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Klima und Elektrotechnik
sowie bei Bedarf auch Schwimmbadtechnik

Höhns-Bau bringt von Haus aus etwas mit, das für alle Bereiche wichtig ist – die nötige Erfahrung. Ob bei Wohn- und Geschäftshäusern, Gemeinde- und Staatsbauten, landwirtschaftlichen Bauten oder Industriebauten – wir können in jeder Hinsicht auf ein über lange Jahre gesammeltes Fachwissen „Made in Germany“ zurückgreifen. Ein klarer Vorteil für unsere Kunden. Und die Liste unserer Kunden kann sich durchaus sehen lassen. So finden sich dort viele namhafte Auftraggeber, mit denen wir bereits erfolgreich zusammengearbeitet haben.

Ganz gleich, ob Großunternehmer oder privater Bauherr – auf unser Know-how kann man bauen. Und das wird auch so bleiben.

» WIR LIEFERN UNSEREN KUNDEN ETWAS, DAS MAN HEUTE IMMER SELTENER BEKOMMT. KNOW-HOW VON A BIS Z.«



» WIR BAUEN WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER. MIT RAUM FÜR WERTSTEIGERUNGEN.«

Auf einen ebenfalls langjährigen Erfahrungsschatz kann die Firma Höhns-Bau im Bereich der Wohn- und Geschäftshäuser zurückgreifen. Egal, ob Teilleistungen (Rohbauarbeiten) oder die schlüsselfertige Gesamtleistung gefragt sind.

Um unseren Kunden qualitativ hochwertige Wohn- und Geschäftshäuser auf modernstem Niveau in nahezu allen Größenordnungen bieten zu können, verfügen wir für den Bereich des Rohbaus von Wohn- und Geschäftshäusern sowohl über eigenes Fachpersonal als auch über eine entsprechende Betriebsausstattung.

Im Bereich des schlüsselfertigen Bauens von Wohn- und Geschäftshäusern bietet Höhns-Bau die gesamte Bandbreite der Gebäuderealisation (Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vergaben, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation, sprich die Leis-

tungsphasen 1 bis 9 der HOAI). Für jede dieser Leistungsphasen besitzen wir das entsprechende fachliche Know-how, kombiniert mit allen Leistungsphasen der Tragwerksplanung. Das Segment unseres Angebotes reicht vom Geschosswohnungsbau, dem Bereich des sozialen Wohnungsbaus bis hin zu Komfortwohnungen mit gehobenem Ausstattungsstandard und allen technischen Feinheiten inklusive der Auswahl an edlen Werk- bzw. Baustoffen.

Auch im Bereich der Geschäftshäuser bearbeiten wir das gesamte Spektrum vom hochwertigen Bankgebäude über den Bürohausbau bis hin zu Groß- und Verbrauchermärkten.

Kurz gesagt: Unsere Kunden im Bereich der Wohn- und Geschäftshäuser können sich auf eine Partnerschaft verlassen, die von einem hohen Maß an fachlicher Kompetenz und Fairness geprägt ist.



Nicht nur bei privaten und gewerblichen Bauherren hat sich Höhns-Bau über Jahrzehnte einen Namen gemacht. Auch im Bereich der öffentlichen Bauten bzw. Staatsbauten können wir auf eine langjährige und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Behörden aus allen Bereichen zurückblicken.

Dabei handelt es sich bei diesen Bauten in erster Linie um:

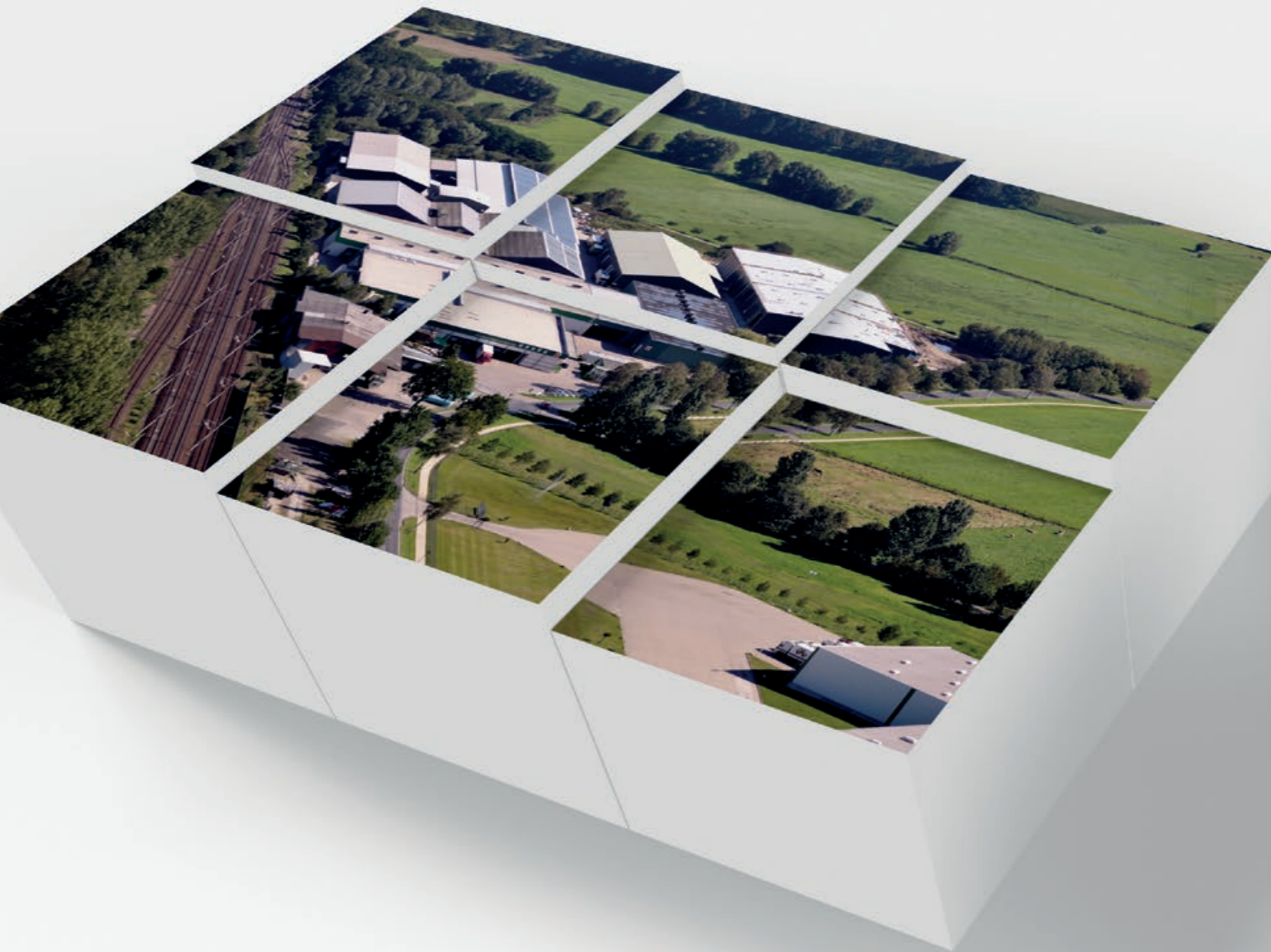
- Schulbauten
- Bauten für die Bundeswehr
- Schwimmbäder, Sporthallen
- Verwaltungsbauten
- andere Gebäude der öffentlichen Hand

Doch das Engagement der Firma geht ganz klar über die bereits erstellten öffentlichen bzw. Staatsbauten hinaus. So nimmt Höhns-Bau durchgehend und uneingeschränkt an öffentlichen Ausschreibungen im gesamten norddeutschen Raum teil und hält eigens für die Ausführung von öffentlichen Bauten ein geschultes Team von Fachkräften und Ingenieuren bereit. Infolgedessen können wir in der Regel permanent Bauvorhaben aus dem öffentlichen bzw. staatlichen Bereich in unserem Auftragsbestand aufweisen. Diesen Erfolg verdanken wir der Tatsache, dass wir in jedem Fall dem Anforderungsprofil der öffentlichen Hand entsprochen haben und immer wieder durch unsere Termintreue und Bauausführungsqualität überzeugt haben. Die Firma Höhns-Bau steht eben für Qualität. Und für ihr Wort.

» WIR BAUEN GEMEINDE- UND STAATSBAUTEN. MIT VERANTWORTUNGSSINN.«



» WIR BAUEN LANDWIRTSCHAFTLICHE BAUTEN. MIT MEHR ALS EINEM NUTZWERT.«



Im Bereich landwirtschaftlicher Nutzungsbauten bewährt sich das umfassende Know-how der Firma Höhns-Bau von der Einlagerung bis zur Weiterverarbeitung von Produkten und unser Anspruch an höchste Qualität in allen Bereichen. Ob Neubauten, Umbauten oder Modernisierungen – wir bieten für jedes Anforderungsprofil die optimale Lösung mit der entsprechenden Einlagerungs- und Produktionsverarbeitungstechnik, speziell nach den Ansprüchen unserer Kunden.

Das Leistungsspektrum der Firma Höhns-Bau im landwirtschaftlichen Nutzungsbau im Überblick:

- Lagerhallen in Stahlkonstruktion (zur Kurzzeitlagerung von Kartoffeln, Zwiebeln, Gemüse, Getreide und sonstigen Schüttgütern wie z. B. Kaffee)
- Lagerhallen in Betonkonstruktion (zur Langzeitlagerung von Kartoffeln, Zwiebeln [CA-Lager/ULO], Gemüse, Getreide und sonstigen Schüttgütern wie z. B. Kaffee)
- Blechwand-Siloanlagen bis zu Höhen von ca. 36 Metern inklusive aller Verarbeitungskomponenten wie Annahme, Trocknung, Entstaubung etc. (Anlagen mit geringem Produktumschlag/Getreide, Raps, Mais, sonstige Hülsenfrüchte)
- Stahlbeton-Siloanlagen bis zu Höhen von ca. 70 Metern inklusive Klima- und Fördertechnik (sowohl zur Langzeit- als auch zur Kurzzeitlagerung nutzbar/Getreide, Raps, Mais, sonstige Hülsenfrüchte, Mischfutter)

Die Bestandteile zur Lagerung von Kartoffeln, Zwiebeln, Majoran und/oder Getreide ergeben sich aus den entsprechenden Lagerungsanforderungen (Kurz-, Mittel- oder Langzeitlagerung). Ganz gleich ob leichte oder schwere Konstruktionen gefragt sind, Höhns-Bau bietet alle Konstruktionsoptionen – inklusive modernster Klimatechnik in höchster Qualität – aus einer Hand.



Höhns-Bau bietet besonders industriellen Bauherren den Vorteil einer kompletten Ablaufplanung und Koordination der einzelnen Gewerke aus einer Hand.

Seit Jahren erstellen wir schlüsselfertige Gewerbebauten für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten. Darunter diverse Hallenbauten, die wir einschließlich der gesamten Gebäudetechnik, Außenanlagen und Entwässerungen an den Bauherren übergeben.

Kennzeichnend in diesem Bereich ist, dass die Firma Höhns-Bau auch die gesamte Palette des Spezialtiefbaus von individuell abgestimmten Baugrubenverbauten über Spezialgründungen (Stoßpfähle, Bohr- und Rammpfähle) bis hin zu Wasserabsenkungen vollständig abdeckt.

Auch in der Auswahl eines möglichen Tragsystems sind wir in der Wahl der Baustelle völlig unabhängig. Das Feld erschließt sich vom Stahlbau über den Holzbau bis hin zum Stahlbetonbau (Ortbeton- oder Fertigteilbau) oder einer Kombination aus diesen Baustoffen. Hierfür gibt es eine entsprechende Statik- und Konstruktionsabteilung, die nach dem Anforderungsprofil des Bauherrn und nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten eine Auswahl vornimmt. Generell gilt bei all unseren Bauaufgaben, dass die speziellen Wünsche unserer Bauherren schnell und unbürokratisch in die Tat umgesetzt werden.

Auch in diesem Bereich sind unsere Termintreue, unser Qualitätsanspruch und unser geschäftlicher Umgang seit Jahrzehnten bekannt und haben bereits viele Kunden von der hohen Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens mit Erfolg überzeugt.

» WIR BAUEN GROSS- UND INDUSTRIEBAUTEN. MIT EINGEPLANTEM RETURN OF INVESTMENT.«



» WIR BAUEN OBJEKTE, DIE SICH SEHEN LASSEN KÖNNEN: ZUM BEISPIEL UNSER BOUTIQUE HOTEL & SPA LANDHAUS WACHTELHOF.«



Was die Höhns Unternehmensgruppe in die Hand nimmt, gelingt auch. Und zwar über die gesamte Bandbreite des Bauens hinweg. Einschließlich besonders exklusiver Projekte.

Ein perfektes Beispiel zu diesem Thema ist das 1990 eröffnete 5-Sterne-Superior-Hotel Landhaus Wachtelhof. Es befindet sich im Besitz und unter der Leitung der Unternehmensgruppe und wurde komplett in eigener Regie entworfen und mit Liebe zum Detail in die Tat umgesetzt. Dabei war gerade in diesem Fall sehr viel „Fingerspitzengefühl“ und Know-how gefragt, um ein Objekt mit entsprechendem Stil und Ambiente realisieren zu können.

Die ausgefallene Architektur zeigt auf höchstem Niveau sowohl die Weltoffenheit wie auch die Individualität und Atmosphäre des Landhaus Wachtelhof und lässt den Gast absolut nichts von der Anonymität großer Hotels spüren.

Dabei zeigt sich der Luxus dieses Hauses sehr dezent und geschmackvoll. Von außen wie von innen. Überall werden durch die ausgewählte und absolut hochwertige Ausstattung die besonderen Fähigkeiten der Unternehmensgruppe als Spezialist für außergewöhnliche Innenausbauten sichtbar. Warme Beige-Töne, natürliche Formen und Details, Edelhölzer in den exklusiv eingerichteten Zimmern oder Natursteinböden, Wandfresken und schillernde Mosaiken aus Sici Fliesen in der römisch anmutenden Therme – ein Landhaus als Nest zwischen Tradition und Zeitgeist.

Das Boutique Hotel & Spa Landhaus Wachtelhof repräsentiert auf eine sehr überzeugende Art und Weise den grundlegend hohen Qualitätsanspruch und die überdurchschnittliche Kundenorientiertheit der gesamten Höhns Unternehmensgruppe.




LANDHAUS WACHTELHOF
BOUTIQUE HOTEL & SPA

Höhns-Bau hat die nötige Praxis, alle Bereiche eines Bauprojektes von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zur Immobilienabwicklung abzudecken. Der beste Beweis: Im Eigentum der Höhns Immobilien GmbH & Co. KG befinden sich in West- und Ostdeutschland ca. 200 Wohn- und Geschäftseinheiten auf über 40.000 qm, die von uns nicht nur selbst geplant und verwirklicht wurden, sondern auch komplett aus eigener Hand vermarktet, verwaltet und betreut werden. Beispiele:

- Das 1996 fertiggestellte Elbzentrum in Magdeburg. Es bietet auf insgesamt 9.500 qm Geschossfläche eine überdurchschnittlich hohe Lebensqualität zum Wohnen und Arbeiten.
- Das 1994 realisierte Sudenburger Eck als Dienstleistungszentrum in Magdeburg. Es strahlt durch seine Hochwertigkeit eine gewisse Feudalität aus und zeugt von kreativer Baumeisterkunst.
- Das 1975 entstandene Dienstleistungszentrum Ärztehaus im Zentrum der Stadt Rotenburg/Wümme, das als terrassenförmiges Bauwerk in exklusiver Lage bis heute nichts an Attraktivität verloren hat.
- Eine 1993 erbaute Wohnanlage in Harsefeld, die aus Komfortwohnungen mit gehobenem Ausstattungsstandard besteht, die ein Höchstmaß an Wohnqualität bieten.
- Eine 1982 entstandene komfortable Reihenhausanlage in Rotenburg/Wümme, die aus 3 1/2-geschossigen Einfamilienhäusern mit jeweils ca. 180 qm Wohnfläche besteht.

Diese Immobilien geben ein Bild von der umfangreichen und vielseitigen Projektentwicklung der Firma Höhns-Bau. Für uns stehen eben auch in der Vermarktung und Verwaltung von Bauprojekten die Qualität und die persönliche Betreuung im Vordergrund. Egal ob Klein- oder Großprojekt.



» WIR BETREUEN UNSERE PROJEKTE SORGFÄLTIG. AUCH IN DER VERMIETUNG UND VERWALTUNG.«

Als traditionelles Familienunternehmen haben wir uns der Herausforderung des Generationenwechsels sowohl in der Unternehmensgruppe Höhns, als auch in den einzelnen Unternehmensbereichen gestellt. Für die langfristige Unternehmenserhaltung und zur Sicherung der Unternehmensnachfolge steht die Heinrich Höhns Familienstiftung als „Kopf“ aller Firmen der Höhns Unternehmensgruppe. Auch für unsere Partner ist damit die Kontinuität der Höhns Unternehmensgruppe gesichert.

Auch den Generationenwechsel in den Belegschaften der einzelnen Unternehmensbereiche haben wir strategisch geplant. Die fachliche und persönliche Qualifikation der Mitarbeiter zählt seit jeher zu den wesentlichen Erfolgsfaktoren der Firma Höhns-Bau. Dabei verfügen gerade unsere erfahrenen Mitarbeiter über Jahrzehnte erworbene vielseitige Fähigkeiten und Fertigkeiten, aber besonders auch über unschätzbare (Praxis-)Wissen. Dieses für das Unternehmen Höhns-Bau zu sichern und auch im Generationenwechsel zu erhalten, haben wir erfolgreich durch innerbetriebliche Strukturen gewährleistet: Alle am Bauprozess tätigen Führungspositionen, unsere langjährig erfahrenen Projekt- und Baumanager, bilden jeweils ein Team mit einem jungen Assistenten, der/die als junger Hochschulabsolvent oder im Zuge eines dualen Studiums am Anfang des Berufslebens steht – ein Lernprozess zwischen den Generationen ist damit gewährleistet.

Auch Ausbildung in den bauhandwerklichen Berufen und Qualifizierung der gewerblichen Mitarbeiter erfolgt insbesondere mittels altersgemischter Teams. Die Identifikation, Übergabe und Konservierung von Wissen und Kompetenzen im Unternehmen Höhns-Bau stellen wir zukunftsorientiert sicher.

» WIR HABEN DIE ZUKUNFT IM BLICK. KONTINUITÄT UND WISSENSTRANSFER IM GENERATIONENSWECHSEL.«



HÖHNS-BAU GMBH & CO. KG
Unternehmen für Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Habberg 31 Telefon 042 66/93 10-0 www.hoehns-bau.de
27386 Bothel Fax 042 66/93 10-93 info@hoehns-bau.de

Konzept und Gestaltung: [floss-design](http://floss-design.de) | www.floss-design.de



© HÖHNS-BAU GMBH & CO. KG